

Datos del Certificado

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: juridico

Fecha de emisión: 10/4/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008).

Código Seguro de Verificación: 4V3E2JZK6CYXXTT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 7122302YK4172S0004DB

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7122302YK4172S0004DB
Localización: AV PLANA BAIXA 155 Pl:02 Pt:02
12529 NULES (CASTELLÓN)
Clase: Urbano
Superficie: 101 m2
Año construcción: 1971

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)
Superficie construida: 990 m2
Superficie gráfica parcela: 213 m2
Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Coeficiente de participación: 10,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		02	02	72 m2		
ALMACEN		02	02	20 m2		
APARCAMIENTO		00	00	9 m2		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mch.es



MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE



SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL
DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA
Y DEL MAR

SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

(B)	DATOS DEL / DE LA SOLICITANTE				
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE		
	ANTONIO MARTINEZ ROVIRA		18833650P/18865904Q		
	SOLEDAD BERNAT LLOMBART		NACIONALIDAD		
	Por sí mismo/a, o en representación de		ESPAÑOLA		
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)		DNI / NIF / NIE / CIF (1)		
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:				
	Avda./calle/plaza, portal, número,...				
	SDNYA TERESA 4		LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
	Teléfono:		VULES	CASTELLÓN	12520
606598209					

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:			
	Término/s municipal/es:		NUCES	
	Ubicación o paraje:		PLAYA VULES / AVDA PLANA BDXO ISS 2-2	
	Superficie a ocupar:		100 metros cuadrados	
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:		VIVIENDA	
	Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:		años	

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:	
	FORMA PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS	

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante SOLICITA:	
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.	
	En NUCES a 27 de Julio de 2018 Firmado:	

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.	
	DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE: CASTELLÓN	
Dirección: ESCULTOR VICIANO Nº 2		



DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Deslinde o
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988)
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico". Art.88 del RD 876/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(G) <input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	Escritura de constitución de la Entidad.
<input type="checkbox"/>	Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

- (1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

- (2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.

ESPAÑA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

APellidos / COGNOMS
**MARTINEZ
ROVIRA**

Nombre / NOM
ANTONIO

Sexo / SEXE
H

Nacionalidad / NACIONALITAT
ESP

Fecha de nacimiento / DATA DE NAIXEMENT
25 11 1942

Número de pasaporte
BAH181493

Validez / VALIDESA
01 01 9999

DNI **18833650P**

340672

Domicilio / Domicili
C. SANTA TERESA 4 P01

**NOLES
CASTELLÓN**

Lugar de nacimiento / LLOC DE NAIXEMENT
**NOLES
CASTELLÓN**

Nombre de pila / NOM
ANTONIO / CARMEN

IDESPBAH181493418833650P<<<<<<
4211253M9901018ESP<<<<<<<<<<7
MARTINEZ<ROVIRA<<ANTONIO<<<<<<

2

OFICINA LIQUIDADORA DE NULES
IMPUESTO GENERAL SOBRE TRANSMISIONES
PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS



Documento n.º 1493 de 25 JUN 1985

Núm. 570

Liquidación { Número *[firma]*
Fecha 25 JUN. 1985
Carta pago 2392 fecha

Copia

de

11,7
28%

LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

Otorgada por

DON GONZALO BLAY CORTES Y OTROS

A favor de

DON ANTONIO MARTINEZ ROVIRA

Ante

Don Justo Peydro Peris

Notario

Con residencia en VALL DE UXO

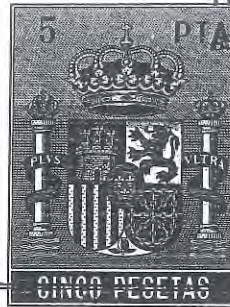
En 29 de mayo de 19 85

OFICINA LIQUIDADORA
Y DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD
NULES 1
[25 JUN. 1985]
ENTRADA n.º 1721

Teléfono 66 00 56

25 JUN. 1985

OB8813256



CLASE 8ª

===== NUMERO QUINIENTOS SETENTA ===== Nº 570=====

EN VALL DE UXO, a veintinueve de mayo de mil novecien-
tos ochenta y cinco.

Ante mí, DON JUSTO PEYDRO PERIS, Notario del Ilustre
Colegio de Valencia, residente en Vall de Uxó.

===== COMPARECEN =====

DON GONZALO BLAY CORTES, mayor de edad, casado con Doña
Loreto Torrent Ortoneda, jubilado, vecino de Castellón,
Ramón Lull, 37.- D.N.I. 18.633.639. - - - - -

DON JOSE BLAY CORTES, mayor de edad, casado con Doña -
Rosa Fandos Flich, jubilado, vecino de Nules, José Bartri-
na, 47.- D.N.I. 18.633.805. - - - - -

DON LEANDRO BLAY CORTES, mayor de edad, casado con Doña
Josefina Arechavaleta Llinares -----, funcionario,
vecino de Castellón, Avenida del Rey, 17. - - - - -

D.N.I. 18.603.213. - - - - -

DON ANTONIO MARTINEZ ROVIRA, mayor de edad, casado con

Doña Soledad Bernad Llobart, dictribuidor, vecino de Nules, -
Santa teresa, 4-12.- D.N.I. 18.833.650. - - - - -

Intervienen en su propio nombre y derecho y tienen a mi juicio,
capacidad legal para otorgar esta escritura de COMPRAVENTA. -

===== E X P O N E N =====

12.- Que Don Gonzalo, Don José y Don Leandro Blay Cortés,
son dueños por terceras partes indivisas y con caracter -
privativo de la finca siguiente: - - - - -

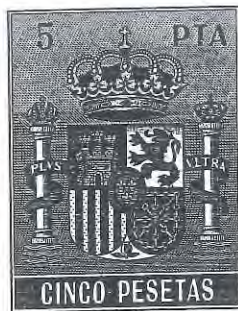
DESCRIPCION.- VIVIENDA del piso primero izquierda entrando,
de un edificio situado en el Barrio Marítimo de Nules, Bandera
Valenciana, número 153; cuya superficie es de noventa y ocho
metros cuadrados; lindante, izquierda entrando, Gerardo Astañol;
derecha, escalera común de entrada y fondo, Avenida de la Ban-
dera Valencia. - - - - -

CUOTA.- Representa una cuota en el total valor del edificio,
elementos comunes, gastos y beneficios de DIEZ ENTEROS por -
cien. - - - - -

TITULACION.- Herencia de su padre Don Gonzalo Blay Chorva, -
en escritura autorizada por el Notario de Castellón, Don Eu-
genio Roig Ruiz, en 19 de Julio de 1.983. - - - - -

INSCRIPCION.- Tomo 1.108; Libro 233; folio 121; finca 18.23;

18.123



0B8813255

CLASE 8ª

inscripción 3ª. - - - - -

CARGAS.- Libre de gravámenes y arrendamientos. - -

Valorada en novecientos ochenta mil pesetas.-----

Dicha vivienda forma parte de un edificio en dicha
situación y con una superficie en cuanto al suelo

de doscientos metros cuadrados. - - - - -

2ª.- Que formalizan la enajenación de la misma con

las siguientes: - - - - -

===== E S T I P U L A C I O N E S =====

1ª.- Don Gonzalo, Don José y Don Leandro Blay Cortés,

venden cada uno de ellos su respectiva participación

indivisa y DON ANTONIO MARTINEZ ROVIRA, compra para

la Sociedad conyugal la totalidad de la finca descrita,

por precio igual a su indicado valor que los vende-

dores confiesen haber recibido del comprador, con an-

terioridad, y en la debida proporción, dando carta de

pago. *No constituye el domicilio conyugal.*-----

2ª.- Las partes acptan, pactando que el Impuesto de Plus

Valía será satisfecho por los vendedores. - - - - -

===== OTORGAMIENTO =====

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las
de la afección de los bienes al pago del Impuesto sobre Trans-
misiones y Actos Jurídicos Documentados, la obligación de pre-
sentación en el plazo de treinta días y responsabilidades, -
caso de incumplimiento, leo la presente a los otorgantes por -
su elección, quienes se ratifican y firman. - - - - -

===== AUTORIZACION =====

De cuanto antecede, de conocer a los comparecientes, y exten-
der este instrumento en dos folios 8ª OB 8.780.230 y 8.782949,
yo el Notario, doy fe.-Firma ilegible.-Firma ilegible.-A.Marti-
nez.-Leandro Blay.-Sellado.-Signado.-Justo Peydro Peris.-Rubri-
cados.-----

ES PRIMERA Y LITERAL COPIA DE SU MATRIZ, QUE A REQUERI-
MIENTO DE LA PARTE ADQUIRENTE, LIBRO EN DOS FOLIOS DE CLA-
SE OCTAVA, SERIE OB, NUMEROS: 8813256 - Y EL PRESENTE, EN
VALL DE UXO, EL SIGUIENTE DIA DE SU AUTORIZACION. DOY FE/
Enmendado "cados", Vale. Reitero fe. *Interliniado "No consi-
tuye el divorcio conyugal. Reitero fe."*



Justo Peydro Peris

Por declaración-liquidación del impuesto sobre Transmisio-
nes Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspon-
diente al precedente documento, ha sido ingresada la cantidad
58 800 pesetas,

con carta de pago n.º 2392,

Se ha presentado copia del documento,
Se conserva en la Oficina para comprobación de la auto-
liquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liqui-
dación o liquidaciones complementarias que procedan.

Revisada la autoliquidación presentada correspondiente al
precedente documento, y practicada comprobación de valores,
se eleva a definitiva dicha autoliquidación, sin que haya lugar
a girar liquidación complementaria. Sin perjuicio de la revisión
establecida en la Ley.

25 JUN. 1985 de 198

Nules, a de

EL LIQUIDADOR,

Gl.



INSCRITO este documento en el Registro de la
Propiedad Número UNO de NULES en el Tomo 1102,
libro 133, ins. ración 42, folio 121, finca nú-
mero 18123.

NULES a 3 de Julio de 1985

EL REGISTRADOR,

Lu. C. C. C.





CERTIFICACIÓN



(4)

DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que las dos fotocopias -por anverso y reverso- que se acompañan a la presente, comprende el historial completo de la finca 18.123 de Nules.

SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348255, firmo y sello en Nules, a dieciséis de Marzo de dos mil dieciocho, antes de los asientos del Diario.



MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas, para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

NOTAS MARGINALES

N.º DE OTRAS
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 1235

Indicando que el Sr. D. Juan de los Rios, con domicilio en la ciudad de Madrid, ha sido el propietario de la finca que se describe en el presente.

Alonso

El Sr. D. Juan de los Rios, con domicilio en la ciudad de Madrid, ha sido el propietario de la finca que se describe en el presente, al folio 121 del Tomo 233 del Ayuntamiento de Madrid, inscrito en el 32.

Mués a 6 de Noviembre de 1885

EL REGISTRADOR

Rodriguez

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
URUGUAY	NULES	NULES	233	1108

121

Finca N.º 18.123-A
Vista del F. 249 del libro 145

URBANA: Vivienda del piso primero izquierda entrando, del edificio en el Barrio Marítimo de Nules, Bandera Valenciana, número ciento cincuenta y tres, cuya superficie es de noventa y ocho metros cuadrados; linda, izquierda entrando, Gerardo Estafol, derecha, escalera común de entrada y fondo, Avenida Bandera Valenciana. Cuota diez enteros por ciento. NO TIENE CARGAS.

Gonzalo Blay Chorva y su esposa Dolores Cortés Lavall, adquirieron esta finca según la inscripción 2ª, dicho Gonzalo, falleció el veintiseis de Abril de mil novecientos ochenta y tres, en estado de casado con la citada de cuyo matrimonio dejó tres hijos Gonzalo, José y Leandro Blay Cortés, otorgó testamento en Castellón ante don Ramón Puigdollers el dieciocho de Octubre de mil novecientos setenta y uno, en el cual instituye herederos a sus tres hijos, sin perjuicio de la cuota legal a la viuda y nombró contador partidor a Manuel Cortés Lavall. Por escritura otorgada en Castellón ante don Eugenio Roig el diecinueve de Julio de mil novecientos ochenta y tres, Dolores Cortés Lavall

Gonzalo Blay Cortés

José Blay Cortés

Leandro Blay Cortés

y Manuel Cortés Lavall

practican las operaciones particionales de la herencia en la cual la viuda renuncia a la cuota viudal y a su mitad de gananciales, quedando por tanto como únicos herederos los tres citados hijos, los cuales se adjudican esta finca única que integra el inventario por terceras partes indivisas. en su virtud inscribo esta finca a favor de GONZALO, JOSE y LEANDRO BLAY CORTES, por título de herencia testada. Así resulta del Registro y de la citada escritura que en unión del relacionado testamento y certificados de defunción, fue presentada a las doce horas del día 3 del actual, según el asiento 548 del tomo 77 del Diario. Pagado el impuesto y archivada la carta de pago. Nules siete de Noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro.

URBANA: Vivienda descrita en la inscripción 3ª anterior. SIN CARGAS. Gonzalo, José y Leandro Blay Cortés adquirieron esta finca por terceras partes indivisas por herencia según la inscripción 3ª anterior y la VENDEN, sin arrendar, manifestando que no constituye su domicilio conyugal, por el confesado precio de

ROVIRA, mayor de edad, casado con SOLEDAD BERNAD LLANBART,

a favor del cual inscribo esta finca por título de compraventa y para la sociedad de gananciales. Así resulta del Registro y de una escritura otorgada en Vall de Uxó, ante don Justo Peydro en veintinueve de Mayo de mil novecientos

NOTAS MARGINALES

Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere la adjunta inscripción 3ª, al pago del Impuesto de Plus Valía establecido por el Ayuntamiento de Nules, 6 de

enero de 1974. *De la*

3ª
(Nota)
orig
Herencia.



Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere la adjunta inscripción 3ª, al pago del Impuesto de Plus Valía establecido por el Ayuntamiento de Nules, 6 de

enero de 1974. *De la*

4ª
Nota



INFORMATIZADO



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º.....
		<p>ochenta y cinco, cuya primera copia ha sido presentada a las 9 horas del día tres de este mes, según el asiento 117 del tomo 78 del Diario. Pagado el impuesto y archivada la carta de pago. Mules a tres de Julio de mil novecientos ochenta y cinco. <i>Lucas...</i></p>

5



Adeudo en Cuenta

FECHA 24/05/2017		OFICINA 7483 NULES-OFICINA DE EMPRESAS	TELÉFONO 964656065	NÚMERO DE CUENTA IBAN ES02 3135 7483 2227 2000 2773	
CONCEPTO ADEUDO DIRECTO SEPA					
DATOS DEL DEUDOR NOMBRE: MARTINEZ ROVIRA ANTONIO IBAN...: ES02 3135 7483 2227 2000 2773 BIC....: CCRIES2A135 - CAIXA RURAL NULES					
DATOS DEL ACREEDOR NOMBRE: Diputacion de Castellon IDENTIFICACION PRIVADA: ES 21 000 P1200000F					
IDENTIFICACION ADEUDO: 201705240448315359 REFERENCIA MANDATO...: 005083230774 REFERENCIA ACREEDOR...: 1200050014617386621001177186 ESQUEMA SEPA.....: CORE TIPO DE SECUENCIA....: RCUR - DEBITO PERIODICO O RECURRENTE CONCEPTO.....: (NULES) IBI URBANA 2017-Plazo: 1 de 2 AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155 02 02 Consulte detalle en ovc.dipcass.es CSV: RMWEP7DARTWY1X FECHA Y HORA MÁXIMA DEVOLUCIÓN PARA RECIBOS NO AUTORIZADOS O CON DISCONFORMIDAD PROBADA EN IMPORTE: 21/07/2017 HASTA LAS 15:00 hrs.					
CLIENTE ANTONIO MARTINEZ ROVIRA			FECHA VALOR 24/05/2017		IMPORTE 76,14 EUR

CAJARURAL SAN JOSÉ DE NULES, S.C.C.V. Registro Mercantil de Castellón, Tomo 504, Libro 71, Folio 69, Hoja CS-1957, Inscripción 1ª NIF-F12013140.BIC-CCRIES2A135 Dom. Social Cl. Mayor, 66 - 12520 NULES Entidad del Grupo Cooperativo CAJAMAR.



Adeudo en Cuenta

FECHA 28/07/2017		OFICINA 7483 NULES-OFICINA DE EMPRESAS	TELÉFONO 964656065	NÚMERO DE CUENTA IBAN ES02 3135 7483 2227 2000 2773	
CONCEPTO ADEUDO DIRECTO SEPA					
DATOS DEL DEUDOR NOMBRE: MARTINEZ ROVIRA ANTONIO IBAN...: ES02 3135 7483 2227 2000 2773 BIC....: CCRIES2A135 - CAIXA RURAL NULES					
DATOS DEL ACREEDOR NOMBRE: Diputacion de Castellon IDENTIFICACION PRIVADA: ES 21 000 P1200000F					
IDENTIFICACION ADEUDO: 201707280463421487 REFERENCIA MANDATO...: 005083230774 REFERENCIA ACREEDOR...: 1200050014617388281001177248 ESQUEMA SEPA.....: CORE TIPO DE SECUENCIA....: RCUR - DEBITO PERIODICO O RECURRENTE CONCEPTO.....: (NULES) IBI URBANA 2017-Plazo: 2 de 2 AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155 02 02 Consulte detalle en ovc.dipcass.es CSV: RB1JTXG2HFHA2 FECHA Y HORA MÁXIMA DEVOLUCIÓN PARA RECIBOS NO AUTORIZADOS O CON DISCONFORMIDAD PROBADA EN IMPORTE: 22/09/2017 HASTA LAS 15:00 hrs.					
CLIENTE ANTONIO MARTINEZ ROVIRA			FECHA VALOR 28/07/2017		IMPORTE 76,14 EUR

CAJARURAL SAN JOSÉ DE NULES, S.C.C.V. Registro Mercantil de Castellón, Tomo 504, Libro 71, Folio 69, Hoja CS-1957, Inscripción 1ª NIF-F12013140.BIC-CCRIES2A135 Dom. Social Cl. Mayor, 66 - 12520 NULES Entidad del Grupo Cooperativo CAJAMAR.

A LA DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR

D. ANTONIO MARTINEZ ROVIRA, con DNI 18.833.650-P y Dña. SOLEDAD BERNAT LLOMBART, con DNI número 18.865.904-Q, ambos comparecientes a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa, nº 155, piso 1º, izquierda de la Playa de Nules, manifiestan:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Régimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) El citado constructor vendió el inmueble al matrimonio D. GONZALO BLAY CHORVA Y Dña. DOLORES CORTES LAVALL.
- 3) Dicho matrimonio dejó en herencia el inmueble a sus tres hijos D. JOSE BLAY CORTES, LEANDRO BLAY CORTES y GONZALO BLAY CORTES.
- 4) Los que comparecientes adquirieron el inmueble mediante escritura de compraventa a los anteriores hermanos, efectuada en fecha 29 de mayo de 1985.

Y para que conste, firman el presente en Nules, a 15 de mayo de 2018

Fdo.: ANTONIO MARTINEZ ROVIRA



Fdo.: SOLEDAD BERNAT LLOMBART





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

ÀREA: INTERVENCIÓN
DEPARTAMENTO: RENTAS E INSPECCIÓN
REFERENCIA: CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA
EXP. GESTIONA: 564/2018

D^a. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).

CERTIFICO:

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

INFORME

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a MARTINEZ ROVIRA ANTONIO (50,00% de Propiedad) y BERNAT LLOMBART SOLEDAD (50,00% de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0004DB, localizado en **AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155 PI: 02 Pt: 02**, se corresponde con la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN.- VIVIENDA del piso primero izquierda entrando, de un edificio situado en el Barrio Marítimo de Nules, Bandera Valenciana, número 153; cuya superficie es de noventa y ocho metros cuadrados...

CUOTA.- Representa una cuota en el total valor del edificio, elementos comunes, gastos y beneficios de DIEZ ENTEROS por cien.

INSCRIPCIÓN.- Tomo 1.108, Libro 233; folio 121...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero
Responsable de Rentas del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez
Alcalde-Presidente del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins
Secretaria General del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



AJUNTAMENT DE NULES

REGISTRE SORTIDA

2018-S-RC-2356

10/05/2018 09:32



9

Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

ANTONIO MARTINEZ ROVIRA
C. SANTA TERESA 4
12520 Nules

Àrea: Urbanismo,
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 593/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 28 de febrero de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº 54/2018, firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde
Adrián Sorribes Herráiz

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i
Cementier
Data Signatura: 09/05/2018



Codi Validació: 3ETWZD2FT4GYXKEK2EDKFFM | Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº54/2018 firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018:



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Ref: 20180507SSUGMV
Expte.: O/V-014/18
Expte. Gerència: 593/2018
Assunto.: Informació urbanística.

INFORME JURÍDICO N°54/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaría-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RC-2442 de fecha 28 de febrero de 2018 de emisión de certificado del Ayuntamiento sobre el uso legal como vivienda antes de la Ley de costas de 1.988 relativa a la vivienda sita en piso 1º puerta izquierda de la Avenida Plana Baja nº 155 de Nules a instancias del interesado.

INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302Y K4172S0004DB, sito en la Avenida Plana Baja nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda sita en piso 1º puerta izquierda del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe como anexo.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Una copia del presente informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de Informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0274 Data : 07/05/2018



Codi Validació: 9F7W097W2C0M0K4L33 TYD0D | Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plaça pública es@nules.es | Pàgina 1 de 2



Codi Validació: 7S2C0M5TNC5HKKR5SQXPHXXW | Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plaça pública es@nules.es | Pàgina 1 de 3



Molt Il·lustre Ajuntament de Nules



Molt Il·lustre Ajuntament de Nules

Paycho 12/13 10

AYUNTAMIENTO DE NULES. PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el actamen de la Comision correspondiente del dia 17 de Junio de 1957 se acordó autorizar a Vicente G. V. P. V. V. para practicar en su solar 18 linea que poseen en la calle Playa de Saba Sector Monzon las obras que solicito en su escrito de fecha 20 de Abril de 1957 consistentes en construir un edificio con cinco plantas para lo viviendas con arreglo al proyecto foral de 1957

Este permiso se concede en las siguientes condiciones:

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado y a la inspección técnica municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a remediación, según la linea la Direccion facultativa municipal podrá los fundamentos de la obra una vez finalizados y aprobados.
- 3.º La rasante de la calle y anchura de la acera, las fijará tambien la propia Direccion facultativa previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.º Toda la obra requiere bandes e indicadores con márgenes o alampes senales de aviso, si pertenecieran las disponirán en debidas condiciones de seguridad.

pendiente durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al publico.

- 5.º No depositara los desechos de la obra ni materiales llevados, en la via publica, obstruyendo el tránsito, y si esto resultase inevitable, pondrán en su lugar el tiempo preciso para ser trasladados al deposito prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.º Se pondrá la fachada exterior con los rebosamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato publico.
- 7.º Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan proyectado o se practiquen al efecto, evitando de que éstas no despidan mal olor, o cuyo efecto deberian estar convenientemente tapadas.
- 8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberan conducirse a la calle por medio de tubería adecuada a la fachada, con conduccion debajo de la acera.
- 9.º Queda obligado el peticionario a no sacar los alfileres y voladizos sobre la via publica mas de 1.10 metros y en todo caso al bordillo de la acera.
- 10.º Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado éste, sin verificarse, se entenderá caducado este permiso.
- 11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldia dentro de los ocho dias siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier irregularidad.
- 12.º Por derechos municipales pagará el peticionario cinco mil veinte céntimos por el valor de la obra.

Terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Direccion Facultativa de la vivienda, al objeto de efectuar las comprobaciones pertinentes, sin cuyo fin no será concedida la Cédula de Habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nules a 29 de Julio de 1957.

[Firma] R. A. del A. El Secretario

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0274 - Data : 07/05/2018



Codi validat: 752C9M5TNC5H4XRRSQRNXXW1 Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma e-Publico Gestiona | Pàgina 2 de 3



Codi validat: 752C9M5TNC5H4XRRSQRNXXW1 Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma e-Publico Gestiona | Pàgina 2 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

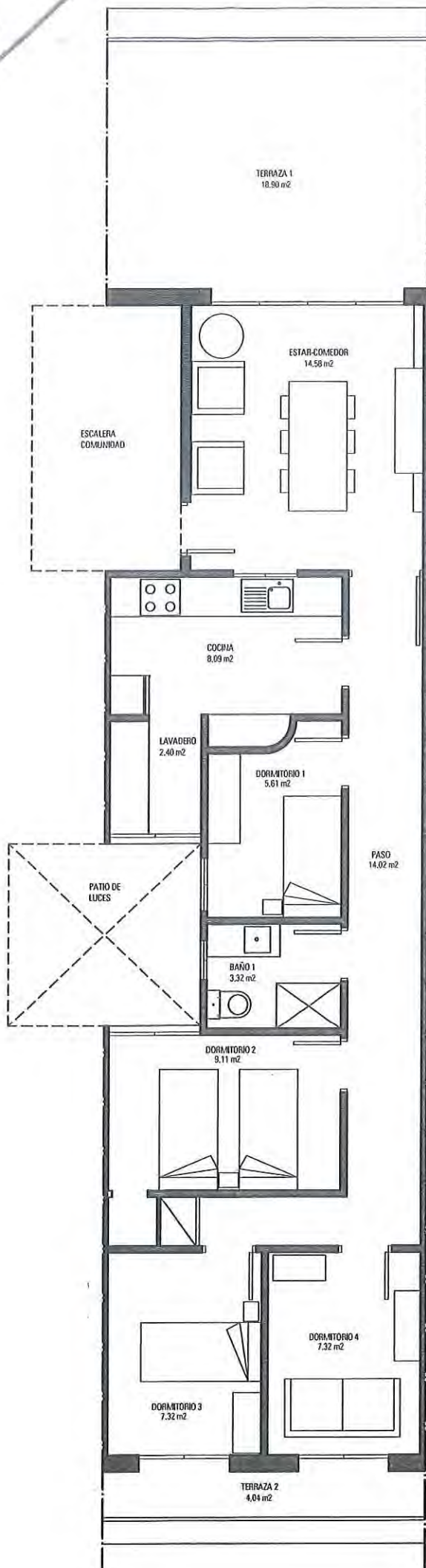
TENIENTE DE ALCALDE

Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL

Montserrat Paricio Comins





RELACIÓN DE SUPERFICIES	
	M2
ESTAR-COMEDOR	14,58
COCINA	8,09
LAVADERO	2,40
BAÑO 1	3,32
DORMITORIO 1	5,61
DORMITORIO 2	9,11
DORMITORIO 3	7,32
DORMITORIO 4	7,32
PASO	14,02
SUPERFICIE UTIL	71,77
TERRAZA 1	18,90
TERRAZA 2	4,04
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA (INCLUIDAS TERRAZAS)	94,71
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL INMUEBLE (COMPUTANDO LA TERRAZA 1 AL 100% Y NO COMPUTANDO LA TERRAZA 2 AL NO ESTAR CERRADA POR TRES DE SUS LADOS)	101,00

Escala gráfica



firmado:
JUAN TRILLES JULVE
Arquitecto n° colegiado 11.122 COACV

**JUAN|
TRILLES|
JULVE**

Firmado
digitalmente por
JUAN|TRILLES|
JULVE

Fecha: 2018.03.22
13:22:33 +01'00'

11

AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCUOTOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

Don Antonio Martinez Rovira CON DNI 18833650-P y Doña Soledad Bernat Llombart con DNI 18865904Q, con domicilio en la calle Santa Teresa nº4 de Nules 12520

EXPONE

Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 2-2ª (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num 172L, en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año 1985

SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- 1.- Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- 2.- Copia del DNI.
- 3.- Escritura de la vivienda.
- 4.- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- 5.- Recibo IBI
- 6.- TRACTO SUCESIVO DEL INMUEBLE Nº 155 2º 2
- 7.- CERTIFICACION AYUNTAMIENTO CAMBIO DE NOMBRE DE LA VIL
- 8.- AUTORIZACION
- 9.- INFORME JURIDICO SOBRE EL USO LEGAL DE VIVIENDA ANTES LEY COSTAS
- 10.- LICENCIA DE OBRAS
- 11.- PLANIMETRIA

Lo que solicita en Nules a 27 junio 2018

Fdo.

